

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# АДМИНИСТРАЦИИ

### Рыбинского муниципального района

от 18.03.2021 № 304

Об утверждении ведомственной целевой программы

управления недвижимости, строительства и инвестиций

администрации Рыбинского муниципального района

на 2021год и плановый период 2022 - 2023 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 25.04.2014 № 703 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах местного самоуправления и структурных подразделениях администрации Рыбинского муниципального района», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить ведомственную целевую программу управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022- 2023 годов, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского

муниципального района Т.А. Смирнова

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение

к постановлению администрации

Рыбинского муниципального района

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_\_

Ведомственная целевая программа

управления недвижимости, строительства и инвестиций

администрации Рыбинского муниципального района

на 2021год и плановый период 2022 - 2023 годов

Паспорт ВЦП

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель программы | Создание благоприятных условий для проживания населения на территории Рыбинского муниципального района | |
| Срок действия ВЦП | 2021- 2023 годы | |
| Куратор ВЦП | Первый заместитель главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликова  (4855) 21-70-57 | |
| Ответственный исполнитель ВЦП | Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района | Начальник управления недвижимости строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района  тел. (4855) 21-46-25 |
| Исполнитель ВЦП | Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района | Начальник управления недвижимости строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района  тел. (4855) 21-46-25 |
| Электронный адрес размещения информации о ВЦП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | https://www.admrmr.ru/index.php/221-munitsipalnye-programmy/1857-munitsipalnaya-programma-upravlenie-munitsipalnym-imushchestvom-rybinskogo-munitsipalnogo-rajona | |

**1. Общая потребность в финансовых ресурсах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. | | | |
| всего | В том числе по годам | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Местный бюджет | 9560,2 | 4 650,0 | 2994,4 | 1915,8 |

**2. Краткое описание текущей ситуации и обоснование необходимости ВЦП**

Строительство является одной из наиболее важных отраслей экономики. Ее состояние во многом определяет уровень развития общества и его производственных сил. Строительная отрасль призвана осуществлять обновление на современной технической основе производственных фондов, развитие, совершенствование социальной сферы. Все это обуславливает важность данной отрасли и необходимость поддержания ее на должном уровне.

Ведомственная целевая программа (далее - ВЦП) направлена на решение наиболее важных социально-экономических проблем Рыбинского муниципального района, путем участия в вопросах проектирования, строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объектов коммунальной и социальной инфраструктуры, капитального и текущего ремонтов социально значимых объектов. Необходимость разработки и принятия ВЦП обусловлено:

- сверхнормативным износом объектов муниципальной собственности;

- технологической отсталостью объектов коммунальной инфраструктуры;

- [плановым развитием](https://pandia.ru/text/category/plani_razvitiya/) территории.

Для достижения поставленных целей будут осуществляться следующие виды деятельности (функции):

- реализация государственных программ, региональных целевых программ и муниципальных программ в части строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения) и капитального ремонта объектов муниципальной собственности;

- подготовка конкурсной и аукционной документации для проведения конкурсных процедур при строительстве, реконструкции, капитальном и текущем ремонтах объектов муниципальной собственности жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, и разработки проектно-сметной документации;

- осуществление контроля за сроками и качеством выполнения строительных работ по договорам подряда, за их соответствием утвержденной проектно-сметной документации, рабочим чертежам, строительным нормам, стандартам, нормам техники безопасности, производственной санитарии, требованиям рациональной организации труда в необходимых случаях организация претензионной работы;

- осуществление на территории Рыбинского муниципального района мониторинга за развитием газификации населенных пунктов;

- решение вопросов, связанных с получением технических условий, согласований, временного подключения планируемых к строительству объектов к инженерным сетям на период строительства, урегулирование вопросов с эксплуатирующими организациями;

- получение, формирование и анализ заявок от учреждений образования, культуры, молодежи и спорта на проведение ремонтно-строительных работ, в том числе и по созданию доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- организация и проведения осмотров объектов социально-культурной сферы для формирования планов проведения капитальных и текущих ремонтов;

- совместно с руководителями структурных подразделений участвует в подготовке предложений по новому строительству, реконструкции, капитальному ремонту и энергоресурсосбережению, готовит по результатам анализа служебные записки главе Рыбинского муниципального района;

- принимает участие в формировании заявок на реализацию мероприятий муниципальных программ по строительству объектов социальной сферы;

- участвует в приемке работ завершенных строительством (капитального ремонта, реконструкции) объектов социальной сферы района;

- участвует в приемке учреждений, функционально подчиненных управлению образования, к новому учебному году.

ВЦП предусматривает решение задач, направленных на осуществление строительства и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Рыбинского муниципального района.

**3. Цели ВЦП**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение, (2020 год) | Плановое значение | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Организация работ по проектированию, строительству/реконструкции, капитальному и текущему ремонтов объектов муниципальной собственности в части своей компетенции | да/нет | - | да | да | да |

**4. Задачи, мероприятия, результаты ВЦП**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задач | Исполнитель | Единицы измерения | Источник финансирования | Значение результата, объем финансирования мероприятий | | |
| в т.ч. по годам | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
|  | Задача.  Выполнение комплекса мероприятий организационного и технического характера при строительстве, реконструкции и ремонте объектов муниципальной собственности | Управление недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района | тыс. руб. | МБ | 4 650,0 | 2 994,4 | 1 915,8 |
|  | Результаты |  |  |  |  |  |  |
|  | Осуществление мониторинга технического состояния объектов муниципальной собственности |  | % | - | 100 | 100 | 100 |
|  | Проверка сметной документации на работы и услуги в сфере капитального и текущего ремонтов объектов муниципальной собственности |  | % | - | 100 | 100 | 100 |
|  | Осуществление контроля за сроками и качеством выполнения работ подрядных организаций согласно действующего законодательства |  | Да/нет |  | Да | Да | Да |
|  | Мероприятия |  |  |  |  |  |  |
|  | Реализация полномочий в сфере строительства |  | тыс.руб. | МБ | 4 650,0 | 2994,4 | 1915,8 |
|  | Итог по ВЦП |  | тыс. руб. | Всего | 4 650,0 | 2994,4 | 1915,8 |
| тыс. руб. | МБ | 4 650,0 | 2994,4 | 1915,8 |

1. **Механизмы реализации и управления ВЦП**

Ведомственная целевая программа разработана в соответствии с постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 25.04.2014 № 703 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах местного самоуправления и структурных подразделениях администрации Рыбинского муниципального района».

Управление недвижимости, строительства и инвестиций является ответственным исполнителем ВЦП, осуществляет контроль за ее исполнением.

Финансирование управления недвижимости, строительства и инвестиций администрации Рыбинского муниципального района осуществляется за счёт средств бюджета Рыбинского муниципального района на основании бюджетной сметы.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке, при формировании проекта бюджета на очередной финансовый и плановые годы.

Ответственный исполнитель ВЦП организует размещение на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текста ВЦП в срок не позднее 10 рабочих дней с момента ее утверждения/внесения изменений.

Сокращения используемые в программе:

РМР – Рыбинский муниципальный район;

ЯО - Ярославская область;

ВЦП – ведомственная целевая программа;

МБ – местный бюджет.

Начальник управления недвижимости, строительства

и инвестиций администрации Рыбинского

муниципального района В.В. Лавров

Приложение к ВЦП

ОБОСНОВАНИЕ

потребности в ресурсах, необходимых для реализации

ведомственной целевой программы

Расчет затрат на реализацию мероприятий программы производится в соответствии со следующими нормативно - правовыми актами:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Рыбинского муниципального района;

- постановление администрации Рыбинского муниципального района от 25.04.2014 № 703 «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании и контроле в органах местного самоуправления и структурных подразделениях администрации Рыбинского муниципального района»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации.